

**Протокол Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Чехова, дом 1
в форме заочного голосования**

г. Звенигород

от 30 июля 2014 г.

Место подсчета голосов при проведении собрания: МО, г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1, пом. 2
Подсчет голосов произведен после окончания приема заполненных решений собственников помещений (30 июля 2014 г. после 13-00)

Форма проведения собрания: заочная

Инициатор проведения общего собрания: председатель ТСЖ «Чехов» – Лозовой Андрей Витальевич

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 30 июля 2014 года, расположенного по адресу Московская область г. Звенигород, ул. Чехова д. 1

Общая площадь многоквартирного дома

7020,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 96 помещений общей площадью 5032 кв.м., принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, что составляет 71,67 % от общей площади помещений.

Кворум имеется, следовательно, общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрание новой управляющей компании - ООО «УК Атмосфера Комфорта» и заключение с 01.09.2014 г. с ней договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1.

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>97,22 %</td></tr></table>	97,22 %	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>1,09%</td></tr></table>	1,09%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>1,69 %</td></tr></table>	1,69 %
97,22 %								
1,09%								
1,69 %								

2. Утверждение тарифа ООО «УК Атмосфера Комфорта» на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, расположенных по адресу: МО, г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1 с 01.09.2014 г. в размере 27 руб. 32 коп.

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>97,22 %</td></tr></table>	97,22 %	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>0 %</td></tr></table>	0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>2,78 %</td></tr></table>	2,78 %
97,22 %								
0 %								
2,78 %								

3. Утверждение тарифа ООО «УК Атмосфера Комфорта» на содержание и ремонт нежилых помещений (машиномест), расположенных по адресу: МО, г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1 с 01.09.2014 г. в размере 38 руб. 26 коп.

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>96,07 %</td></tr></table>	96,07 %	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>1,15 %</td></tr></table>	1,15 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>2,78 %</td></tr></table>	2,78 %
96,07 %								
1,15 %								
2,78 %								

4. Предоставление в безвозмездное пользование ООО «УК Атмосфера Комфорта» нежилого помещения - комната охраны на въезде в дворовую часть для размещения офиса управляющей компании
(Положительное решение принято согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ - 67,35 % , что составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

«ЗА» 93,96 %

«ПРОТИВ» 1,69 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,35 %

5. Утверждение тарифа на услуги охраны ООО ЧОП «РАКС» - 3 человека (действующая в настоящее время) в размере с 01.09.2014 г. с 1 объекта (квартира, машиноместо, нежилое помещение) – 1 107 руб. в месяц.

«ЗА» 98,91 %

«ПРОТИВ» 1,09 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре, на двух листах.

Председатель ТСЖ «Чехов»

(Лозовой А.В.)

Члены правления ТСЖ «Чехов»

(Полякова Т.Н.)

(Пронина А.Г.)

